



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

ПРОТОКОЛ

от съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи”, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 16.09.2026 г.

Днес, 16 септември 2026 година (сряда), от 14.30 ч., в Зала №1 на Общината, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, се проведе съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи”, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи” присъстваха 7 съветници.

В заседанието участват:

Председател: Валери Николов;

Зам.-председател: Емял Исмаилова;

Членове:

Генади Иванов;

Любомир Митев;

Венцислав Михайлов;

Светослав Тодоров;

Красимир Цолов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” присъстваха 7.

В заседанието участват:

Председател: Любомир Митев;

Зам.-председател: Денис Асанов;

Членове:

Милен Динков;

Габриела Петкова;

Петко Петков;

Венцислав Михайлов;

Красимир Цолов.

На заседанието от общо 5 члена на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” присъстваха 3. Станислав Благоев и Иван Шопов отсъстваха.

В заседанието участват:

Председател: Емял Исмаилова;

Зам.-председател: Генади Иванов;

Членове:

Верони Маринов.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” откри и води заседанието. Той обяви, че има необходимия кворум и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

Дневен ред:

1. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

2. Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”.

3. Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“.

4. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“.

6. Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“.

7. Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов).

8. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

9. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

10. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопя“, ИИЗ на гр. Свищов

11. Други.

Венцислав Михайлов предложи да се добави нова точка в Дневния ред на заседанието „Решаване на проблема с водата на минералния извор на ДЗС“. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” предложи въпросът да се обсъди в точка „Други“. Всички присъстващи се съгласиха да дебатира въпроса в последната точка от дневния ред, след като приемат предложените проекти за решения.

При кворум от 7 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 7 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 1 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1440/03.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 2 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1446/11.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 3 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1448/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“. В дебатите участваха Валери Николов и Венцислав Михайлов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 4 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1449/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 5 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1450/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 6 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1451/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 7 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1452/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов).

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 8 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1442/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 9 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1443/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и

застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 10 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1456/15.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 11 от Дневния ред

На въпроса на Венцислав Михайлов кога ще бъде решен проблемът с минералния извор край ДЗС д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов отговори, че Общината търси фирма, която да осигури мощен компресор, с който да бъде надута системата и да се възстанови естественият дебит и извирането на лечебната минерална вода край бившето ДЗС.

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУОА:
/Валери Николов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗГОСВ”:
/Любомир Митев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”:
/Емял Исмаилова/

Водил протокола:
/Людмила Миронова/